

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Quyết định số 04/2024/QĐCNHGT-DS ngày 16/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

- Quyết định số 03/2024/QĐCNHGT-DS ngày 16/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

- Quyết định số 111/2015/QĐ-PT ngày 04/6/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 03/2015/DSST ngày 12/3/2015 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

- Bản án số 243/2013/DSPT ngày 20/9/2013, Quyết định số 413/2023/QĐ-SCBA ngày 21/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

- Các Quyết định thi hành án số 470, số 471/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/5/2024, Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 và Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 22/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 06 tại địa chỉ: Số 10 (Nay là số 50/5) phố Phùng Khắc Khoan, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB763113 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 20/4/2005 cho ông Nguyễn Việt Tiến, bà Nguyễn Thị Chính.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn: Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

- Hồ sơ năng lực công ty

- Bảng chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá

(Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây không hoàn trả hồ sơ đối với Công ty không được lựa chọn)

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 27/8/2024 đến 15 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, Trụ sở: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.


Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS TP. Hà Nội;

- VKSND TX Sơn Tây;

- Lưu VT, HSTHS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thu Bắc